

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди – Нежитлове приміщення загальною площею 29,7 кв. м., (підвальне приміщення 2-х поверхового приміщення бібліотеки) що розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Берлінського 9

1. Інформація про орендодавця та чинного орендаря.

Орендодавець: Державна науково-педагогічна бібліотека України імені В. О. Сухомлинського, код ЄДРГІОУ 25805035; юридична адреса: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського 9; тел. (044) 239-11-05, електронна адреса: DNPB@i.ua.

Балансоутримувач: Державна науково-педагогічна бібліотека України імені В. О. Сухомлинського, код ЄДРГІОУ 25805035; юридична адреса: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського 9; тел (044) 239-11-05, електронна адреса: DNPB@i.ua.

Чинний орендар: ФОП Ледовський В.В.

Договір оренди:

Дата укладання: 22.09.2015 року

Дата закінчення оренди: 12.02.2020 року.

цільове використання - народна творчість.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

Для реалізації переважного права на продовження договору оренди чинний орендар надсилає орендодавцю та оператору електронного майданчика, через який він приймав участь з аукціоні, підписану та відскановану заяву про використання переважного права на продовження договору зі згодою сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот.

Така заява має бути подана протягом одного робочого дня, з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону електронною торговою системою.

У разі коли переможцем визначено чинного орендаря з ним буде укладатися додаткова угода про продовження договору оренди комунального майна шляхом викладення договору в новій редакції. У разі коли переможцем визначено іншого учасника з ним буде укладатися договір оренди, проект якого додається.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт: Нежитлове приміщення загальною площею 29,7 кв. м., (підвальне приміщення 2-х поверхового приміщення бібліотеки) що розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Берлінського 9.

Місце знаходження об'єкта: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського буд. 9

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

Об'єкт під податковою заставою не перебуває та під арештом не знаходиться.

Технічний стан об'єкта: об'єкт облаштований електропостачанням, інтернет.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення – підвальне приміщення використовується під майстерню.

Проект договору оренди та фото об'єкту додаються.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта з понеділка по п'ятницю з 9.00 до 15.00 за телефонами 0635723382.

2. Тип Переліку: Перший.

3. Інформація щодо включення об'єкта до Переліку першого типу:

- Рішення Державної науково – педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського № 2 від 03.02.2021 року «Про намір передачі в оренду майна, яке знаходиться на балансі ДНПБ України та включення об'єктів нерухомого майна до переліку Першого типу».

4. Вартість об'єкта оренди:

Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 року становить 345373,87 грн. без ПДВ. Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 - 61889366,25 грн без ПДВ.

Строк оренди: 4 років.

5. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 29.03.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 4 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 3453,74 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1 749,32 грн.
- розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 6 907,48 грн.
- реєстраційний внесок : 600,00 грн.
- мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 34,98 грн.

2. Додаткові умови:

- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);
- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території;
- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;
- орендні канікули не передбачені;
- суборенда не допускається;
- заборона щодо використання орендарем майна: розміщення ветеринарних лікарень (клінік); казино, інших гральних заходів, гральних автоматів; ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальних послуг; складів; збір і сортування вторинної сировини; нічні клуби; ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); сауни, лазні; організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності; готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки; комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
- ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

6. Технічні реквізити оголошення:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та регламенту роботи ЕТС «Prozorro.Продажі».

7. Додаткова інформація.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в

оголошені;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем/балансоутроимувавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Державна науково-педагогічна бібліотека України
імені В. О. Сухомлинського
ЄДРПОУ 25805035
UA168201720313221001203016401
Державна казначейська служба України, м. Київ,
код ЄДРПОУ 21560861.

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

Одержувач: Державна науково-педагогічна бібліотека України
імені В. О. Сухомлинського
ЄДРПОУ 25805035
UA168201720313221001203016401
Державна казначейська служба України, м. Київ,
код ЄДРПОУ 21560861.