

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на передачу в оренду майна - Нежитлове приміщення I поверху загальною площею 23.8 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Берлінського буд. 9

1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача.

**Орендодавець:** Державна науково-педагогічна бібліотека України імені В. О. Сухомлинського, код ЄДРГІОУ 25805035; юридична адреса: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського 9; тел. (044) 239-11-05, електронна адреса: [DNPB@i.ua](mailto:DNPB@i.ua).

**Балансоутримувач:** Державна науково-педагогічна бібліотека України імені В. О. Сухомлинського, код ЄДРГІОУ 25805035; юридична адреса: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського 9; тел. (044) 239-11-05, електронна адреса: [DNPB@i.ua](mailto:DNPB@i.ua).

2. Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт: Нежитлове приміщення I поверху загальною площею 23.8 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Берлінського буд. 9.

Місце знаходження об'єкта: 04060, м. Київ, вул. М. Берлінського буд. 9

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

Об'єкт під податковою заставою не перебуває та під арештом не знаходиться.

Технічний стан об'єкта: об'єкт облаштований електропостачанням, центральним опаленням, водопостачанням, каналізацією.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення – використання як офісне приміщення.

Проект договору оренди та фото об'єкту додаються.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта з понеділка по п'ятницю з 9.00 до 15.00 за телефонами 0635723382.

3. Тип Переліку: Перший.

4. Інформація щодо включення об'єкта до Переліку першого типу:

- Рішення Державної науково – педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського № 1 від 15.01.2021 року «Про намір передачі в оренду майна, яке знаходиться на балансі ДНПБ України та включення об'єктів нерухомого майна до переліку Першого типу».

5. Вартість об'єкта оренди:

Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 року становить 276764,25 грн. без ПДВ. Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 -4958828,95 грн без ПДВ.

6. Строк оренди: 4 років.

7. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: укладання договору оренди шляхом проведення електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 18.03.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

8. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 4 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 2 767,64 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 5 535,28 грн.

- реєстраційний внесок : 600,00 грн.

- мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 27,68 грн.

9. Додаткові умови:

- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території;

- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;

- орендні канікули не передбачені;

- суборенда не допускається;

10. Технічні реквізити оголошення:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та регламенту роботи ЕТС «Prozorro.Продажі».

11. Додаткова інформація.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем/балансоутроимувавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Державна науково-педагогічна бібліотека України  
імені В. О. Сухомлинського  
ЄДРПОУ 25805035  
UA168201720313221001203016401  
Державна казначейська служба України, м. Київ,  
код ЄДРПОУ 21560861.

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

Одержувач: Державна науково-педагогічна бібліотека України  
імені В. О. Сухомлинського  
ЄДРПОУ 25805035  
UA168201720313221001203016401  
Державна казначейська служба України, м. Київ,  
код ЄДРПОУ 21560861.